

ALLURE

ROUBAIX



« Roubaix, une ville
pour toutes les envies,
une ville pour tous. »

Le STAB Vélodrome



Le Musée La Piscine



L'Usine Roubaix



Le Parc Barbieux



ROUBAIX, L'AUDACIEUSE

**Développement économique, dynamique culturelle, patrimoine réinventé,
riche passé industriel textile... vous êtes à Roubaix !**

Roubaix, quatrième commune des Hauts-de-France par sa population, constitue un des pôles urbains de la Métropole Européenne de Lille (MEL).

Ville d'art et d'histoire depuis 2001, Roubaix est notable pour son patrimoine architectural, pour l'essor économique qu'elle a connu grâce à l'industrie textile et la création de principales maisons de vente par correspondance françaises (La Redoute, les 3 Suisses).

Aujourd'hui, Roubaix se distingue par le développement de nouvelles filières économiques (numérique et créative...), une politique culturelle très dynamique (La Piscine - Musée d'art et d'industrie André-Diligent, La Condition Publique, le Colisée, les Archives nationales du monde du travail, Street art, etc.), un riche tissu associatif et une grande capacité à innover.



A stylized map of Roubaix, France, centered on the location of ALURE. The map features a grid of streets and various landmarks marked with icons and text. The ALURE logo is prominently displayed in the center, with the word 'ALURE' in a large, white, serif font and 'ROUBAIX' in a smaller, white, sans-serif font below it. The map includes the following landmarks and streets:

- Streets:** Rue Lamartine, Rue Victor Hugo, Rue de Maufait, Rue de Charleroi, Avenue de Verdun, Rue Saint-Hubert, Rue Robert Schuman, Rue du Pont Rouge, Rue de Maufait, Avenue Roger Salengro, Rue Leconte-Baillon, Rue Louis Braille, Rue Alfred Motte, Rue Jean-Jacques Rousseau, Avenue du Parc - des Sports, Rue de la Justice, Rue de Verdun, Rue Jouffroy.
- Landmarks:**
 - Centre hospitalier de Roubaix (marked with a red cross icon)
 - La Manufacture Roubaix (marked with a red building icon)
 - Pharmacie (marked with a red cross icon)
 - École primaire (marked with a red graduation cap icon)
 - Collège (marked with a red graduation cap icon)
 - Vélodrome couvert de Roubaix (marked with a red bicycle icon)
 - Vélodrome André Pétrieux (marked with a red bicycle icon)
 - Parc des sports (marked with a red soccer ball icon)
 - Tennis club de Roubaix (marked with a red tennis racket icon)
 - L'Usine Roubaix (marked with a red shopping bag icon)
 - Supermarché (marked with a red shopping bag icon)
- Transportation:**
 - Bus stops (marked with black bus icons)
 - Tramway (marked with a blue tram icon)



ALLURE, UNE ÉLÉGANTE ARCHITECTURE QUI REVISITE LA TRADITION LOCALE

Au cœur de son quartier, ALLURE déploie ses 3 niveaux avec modernité, tout en s'intégrant parfaitement dans l'environnement proche.

Sur la rue, la façade offre un ensemble composé de briques rouge, réhaussé par un dernier étage en attique recouvert en bardage zinc anthracite. Les fenêtres blanches alignées viennent rythmer l'ensemble en jouant avec les creux des loggias.

La signature architecturale du programme s'inspire des traits du patrimoine local pour le redessiner avec élégance.

ALLURE met à disposition 22 appartements de 1 à 3 chambres. Chacun d'eux propose un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et dispose d'un extérieur (terrasse, loggia ou balcon) et d'un jardin privatif pour le rez-de-chaussée. En façade, un porche et son portail donnent l'accès sécurisé aux logements, aux parkings et garages ainsi qu'au local vélo.



Scannez ce QR code
et découvrez toutes les prestations
de la résidence Allure



UNE SIGNATURE SOIGNÉE, POUR UNE RÉSIDENCE ESTHÉTIQUE, SÉCURISÉE ET CONFORTABLE

- **bel espace de vie** avec une cuisine ouverte sur séjour lumineux
- **1 à 3 chambres**
- **salle de bains équipée** (faïence murale, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes, baignoire ou douche selon typologie)
- **revêtement de sol souple** dans les pièces de vie et les chambres, carrelage en salle de bains
- **menuiseries PVC** avec volets roulants au rez-de-chaussée, dans les chambres et ouvertures oscillo-battantes
- **extérieur pour chaque appartement** : terrasse, loggia, balcon ou jardin privatif pour le rez-de-chaussée
- **place de stationnement ou garage**
- **accès sécurisé à la résidence** (portail et vidéophone)
- **local à vélos fermé**
- **chauffage et production d'eau chaude** par chaudière individuelle à condensation
- **réglementation RE 2020**



LE MOT DE L'ARCHI

Laurent Van Den Dorpe

“ ALLURE est une résidence qui, par sa présence, participe au nouveau caractère de la rue Saint-Hubert.

Son cœur d'îlot soigné donne accès au hall et favorise les usages partagés pour ses habitants.

L'orientation soigneusement choisie et son espace extérieur de qualité sont autant d'atouts pour les futurs résidents. ”

THOMAS & PIRON
**AU CŒUR
DE VOS ÉMOTIONS**

POUR HABITER, POUR INVESTIR

Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis 46 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.

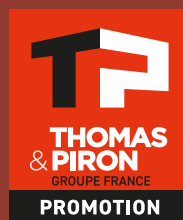
Leader affirmé et concepteur innovant, il est plus que jamais à l'écoute de ses clients, alors qu'il emploie désormais plus de 3 100 collaboratrices et collaborateurs en France, Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse!

Depuis toujours, nous prônons les valeurs d'esprit d'équipe et de professionnalisme, avec le même credo : le respect et la satisfaction clients.

Cette vision partagée nous la vivons au quotidien. Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens à nos actions : c'est là la force de notre team.

ALURE

ROUBAIX



03 20 61 27 13 • thomas-piron.fr